

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux

R. 4412-97 modifié par le décret 2012-639 du 4 mai 2012
Norme NF X 46-020

13 SQUARE A. RIBOT – Appartement 202
77000 MELUN



A \ INFORMATIONS GENERALES

A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT

Nature du bâtiment :	LOGEMENTS COLLECTIFS	Adresse :	13 SQUARE A. RIBOT 77000 MELUN
Cat. Du bâtiment :		Bâtiment :	
Etage :	R+2	Porte :	202
Ref Cadastrale :	NC	Propriété de :	OPH77 10 AVENUE CHARLES PEGUY 77000 MELUN

A.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE

Nom :	OPH77	Documents remis :	
Adresse :	10 AVENUE CHARLES PEGUY 77000 MELUN	Moyens mis à disposition :	

A.3 \ EXECUTION DE LA MISSION

RAPPORT N° :	3LBK0202	Laboratoire d'Analyses :	ITGA
Repérage réalisé le :	20/11/2017	Adresse laboratoire :	3 RUE ARMAND HERPIN LACROIX - CS 46537 35065 RENNES CEDEX
Accompagnateur :		Numéro d'accréditation :	1-5967
Par :		Organisme d'assurance professionnelle :	ALLIANZ
N° certificat :	C023-SE04-2017	Adresse assurance :	Direction Opérations Entreprises 5C Esplanade Charles de Gaulle 33081 BORDEAUX CEDEX
Date d'obtention :	24/08/2017	N° de contrat d'assurance :	55897385
Organisme certificateur	QUALIT'COMPETENCES 16 rue Willars - 52100 THONVILLE	Date de validité :	31/12/2017

B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

FAIT LE 19/12/2017

Cabinet : EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE

Nom du responsable : **DEMOULIN Frédéric**

Nom du diagnostiqueur :



C\ SOMMAIRE

Table des matières

A \ INFORMATIONS GENERALES	2
A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT	2
A.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE	2
A.3 \ EXECUTION DE LA MISSION.....	2
B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR	2
C\ SOMMAIRE	3
D\ CONCLUSIONS	3
E \ PROGRAMME DE REPERAGE	4
F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE	9
G \ RAPPORTS PRECEDENTS.....	9
H \ RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE	10
ANNEXE 1 – PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES.....	15
ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES.....	19
ATTESTATION(S).....	21
ATTESTATION DU FABRICANT DE CHAUDIERE.....	22
CERTIFICAT DE COMPETENCES	23

D \ CONCLUSIONS

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	REPERAGE	Echantillon	METHODE	ETAT	RESULTAT
NEANT								

ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

Liste des locaux non visités concernés par les travaux et justification

PIECE	ETAGE	STATUT DE VISITE
NEANT		

Liste des éléments non inspectés et justification

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	REPERAGE	RESULTAT
NEANT				

E \ PROGRAMME DE REPERAGE

PIECES CONCERNEES	PERIMETRE DU REPERAGE	REPERAGE	TRAVAUX	ELEMENTS	Echantillonnage	REMARQUES PARTICULIERES
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Murs Béton / Enduit	- Fourniture et mise en œuvre de bouches d'extraction en pièces humides	Enduit / Peinture	30%	REGLE DE PRELEVEMENT : 1 PAR TYPE Échantillonnage de 30% des logements soit 64 LGTS (bien réparti dans chaque entrée)
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Murs carreaux de plâtre	Mise en oeuvre d'une ventilation basse pression de type MVN Seren Air Hygroréglable	Enduit / Peinture	30%	REGLE DE PRELEVEMENT : 1 PAR TYPE Échantillonnage de 30% des logements soit 64 LGTS (bien réparti dans chaque entrée)

PIECES CONCERNEES	PERIMETRE DU REPERAGE	REPERAGE	TRAVAUX	ELEMENTS	Echantillonnage	REMARQUES PARTICULIERES
						répartir dans chaque entrée)
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Murs cloisons plaques de plâtre	- Fourniture et mise en œuvre de bouches d'extraction en pièces humides	Enduit / Calicot	100%	REGLE DE PRELEVEMENT : 1 PAR TYPE
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Murs cloisons plaques de plâtre	- Fourniture et mise en œuvre de bouches d'extraction en pièces humides	Enduit / Peinture	30%	REGLE DE PRELEVEMENT : 1 PAR TYPE Échantillonnage de 30% des logements soit 64 LGTS (bien répartir dans chaque entrée)
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Murs Périphériques / plaque de plâtre	- Fourniture et mise en œuvre de bouches d'extraction en pièces humides	Enduit / Calicot	30%	REGLE DE PRELEVEMENT : 1 PAR TYPE Échantillonnage de 30% des logements soit 64 LGTS (bien répartir dans chaque entrée)
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Murs Périphériques / plaque de plâtre	Mise en oeuvre d'une ventilation basse pression de type MVN Seren Air Hygroréglable	Enduit / Peinture	30%	REGLE DE PRELEVEMENT : 1 PAR TYPE Échantillonnage de 30% des logements soit 64 LGTS (bien répartir dans chaque entrée)
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Plafonds	- Fourniture et mise en œuvre de bouches d'extraction en pièces humides	Enduit / Peinture	30%	REGLE DE PRELEVEMENT : 1 PAR TYPE Échantillonnage de 30% des logements soit 64 LGTS (bien répartir dans chaque entrée)
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Plafonds	Mise en oeuvre d'une ventilation basse pression de type MVN Seren Air Hygroréglable	Dalle de polystyrènes	30%	REGLE DE PRELEVEMENT : 1 PAR TYPE Échantillonnage de 30% des logements

PIECES CONCERNEES	PERIMETRE DU REPERAGE	REPERAGE	TRAVAUX	ELEMENTS	Echantillonnage	REMARQUES PARTICULIERES
						soit 64 LGTS (bien répartir dans chaque entrée)
Ensemble des pièces	LOGEMENTS COLLECTIFS	Radiateurs	Mise en place de robinets thermostatiques sur les radiateurs	Peinture	15%	REGLE DE PRELEVEMENT : 1 PAR TYPE ÉCHANTILLONNAGE D'1 LOGEMENT par ENTRÉE soit 24 LGTS
Ensemble des pièces	LOGEMENTS COLLECTIFS	Radiateurs	Mise en place de robinets thermostatiques sur les radiateurs	Joint fibreux	15%	REGLE DE PRELEVEMENT : 1 PAR TYPE ÉCHANTILLONNAGE D'1 LOGEMENT par ENTRÉE soit 24 LGTS
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Murs périphériques / doublage (plâtre + isolant)	- Fourniture et mise en œuvre de bouches d'extraction en pièces humides	Enduit / Peinture	30%	REGLE DE PRELEVEMENT : 1 PAR TYPE Échantillonnage de 30% des logements soit 64 LGTS (bien répartir dans chaque entrée)
Ensemble des pièces	LOGEMENTS COLLECTIFS	Entre tableau extérieur et bâti de fenêtre	Remplacement des menuiseries extérieures	Joint d'étanchéité	50%	REGLE DE PRELEVEMENT : UN PAR TYPE : UNIQUEMENT POUR LE BÂTIMENT DU 4 RUE DU DOCTEUR CALMETTE
Ensemble des pièces	LOGEMENTS COLLECTIFS	Entre dormant et maçonnerie de fenêtres	Remplacement des menuiseries extérieures	Joint d'étanchéité	50%	REGLE DE PRELEVEMENT : UN PAR TYPE : UNIQUEMENT POUR LE BÂTIMENT DU 4 RUE DU DOCTEUR CALMETTE
Ensemble des pièces	LOGEMENTS COLLECTIFS	Entre ouvrant et dormant de fenêtres	Remplacement des menuiseries extérieures	Joint d'étanchéité	50%	REGLE DE PRELEVEMENT : UN PAR TYPE : UNIQUEMENT

PIECES CONCERNEES	PERIMETRE DU REPERAGE	REPERAGE	TRAVAUX	ELEMENTS	Echantillonnage	REMARQUES PARTICULIERES
						POUR LE BÂTIMENT DU 4 RUE DU DOCTEUR CALMETTE
Ensemble des pièces	LOGEMENTS COLLECTIFS	Fenêtres	Remplacement des menuiseries extérieures	Peinture	50%	REGLE DE PRELEVEMENT : 1 PAR TYPE UNIQUEMENT POUR LE BÂTIMENT DU 4 RUE DU DOCTEUR CALMETTE
Ensemble des pièces	LOGEMENTS COLLECTIFS	Ensemble des zones	Confère bon de travaux client	Conduit Amiantement	100%	REGLE DE PRELEVEMENT : 1 PAR TYPE
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Murs périphériques / doublage (plaque de plâtre + isolant)	- Fourniture et mise en œuvre de bouches d'extraction en pièces humides	Enduit / Calicot	30%	REGLE DE PRELEVEMENT : 1 PAR TYPE Échantillonnage de 30% des logements soit 64 LGTS (bien répartir dans chaque entrée)
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Murs Porteurs / Refends / Plaque de plâtre	Mise en oeuvre d'une ventilation basse pression de type MVN Seren Air Hygroréglable	Enduit / Peinture	30%	REGLE DE PRELEVEMENT : 1 PAR TYPE Échantillonnage de 30% des logements soit 64 LGTS (bien répartir dans chaque entrée)
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Murs Porteurs / Refends / Plaque de plâtre	- Fourniture et mise en œuvre de bouches d'extraction en pièces humides	Enduit / Calicot	30%	REGLE DE PRELEVEMENT : 1 PAR TYPE Échantillonnage de 30% des logements soit 64 LGTS (bien répartir dans chaque entrée)
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Murs Torchis	- Fourniture et mise en œuvre de bouches d'extraction en pièces humides	Enduit / Peinture	30%	REGLE DE PRELEVEMENT : 1 PAR TYPE Échantillonnage de 30% des logements soit 64 LGTS (bien répartir dans chaque entrée)

PIECES CONCERNEES	PERIMETRE DU REPERAGE	REPERAGE	TRAVAUX	ELEMENTS	Echantillonnage	REMARQUES PARTICULIERES
						répartir dans chaque entrée)
Selon localisation	LOGEMENTS COLLECTIFS	Chaudière	Confère bon de travaux client	Référence de la chaudière	100%	REGLE DE PRELEVEMENT : 1 PAR TYPE
Selon localisation	LOGEMENTS COLLECTIFS	Bouche de ventilation	- Fourniture et mise en œuvre de bouches d'extraction en pièces humides	Indication sur composition	100%	REGLE DE PRELEVEMENT : 1 PAR TYPE
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Murs	Mise en oeuvre d'une ventilation basse pression de type MVN Seren Air Hygroréglable	Enduit brique plâtrière	30%	REGLE DE PRELEVEMENT : 1 PAR TYPE Échantillonnage de 30% des logements soit 64 LGTS (bien répartir dans chaque entrée)

Aucun document disponible

ELEMENTS A SONDER OU A ANALYSER NON PRESENTS:

F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Le repérage amiante avant travaux, contient les informations sur la présence d'amiante dans les matériaux et produits du bâtiment afin d'informer les intervenants réalisant des activités ou interventions sur des matériaux et/ou équipements susceptibles de libérer des fibres d'amiante selon la liste citée dans le cadre E.

Il consiste à identifier et localiser, par inspections visuelles et investigations approfondies pouvant être destructives, l'ensemble des matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés ou faisant indissociablement corps avec les locaux et les zones de l'immeuble objet des travaux.

Lorsque l'absence de marquages spécifiques ou de documents ne permet pas à l'opérateur de repérage d'attester de la présence ou de la non présence d'amiante dans les matériaux et produits, des prélèvements seront effectués afin de déterminer par analyse la présence ou non d'amiante.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail. Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

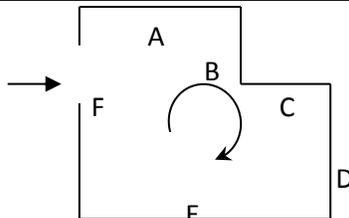
Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptible d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :



G \ RAPPORTS PRECEDENTS

Néant

H \ RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

LISTE DES LOCAUX / PARTIES D'IMMEUBLE VISITEES/NON VISITEES CONCERNEES PAR LES TRAVAUX ET JUSTIFICATION

PIECE	ETAGE	JUSTIFICATION	VISITE	TRAVAUX
Entrée	R+2		OUI	CONCERNEE
WC	R+2		OUI	CONCERNEE
Gaine technique 1	R+2		OUI	CONCERNEE
Chambre 1	R+2		OUI	CONCERNEE
Placard	R+2		OUI	CONCERNEE
Gaine technique 2	R+2		OUI	CONCERNEE
Salle d'eau	R+2		OUI	CONCERNEE
Cellier	R+2		OUI	CONCERNEE
Cuisine	R+2		OUI	CONCERNEE
Gaine technique 3	R+2		OUI	CONCERNEE
Séjour	R+2		OUI	CONCERNEE
Chambre 2	R+2		OUI	CONCERNEE
Placard 2	R+2		OUI	CONCERNEE
Placard 1	R+2		OUI	CONCERNEE

DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE

PIECE	MUR1	MUR2	MUR3	MUR4	PLANCHER BAS	PLANCHER HAUT	PORTES	FENETRE1	FENETRE2
Entrée	Carreaux de plâtre	Béton			Parquet flottant	Dalle Polystyrène			
WC	Carreaux de plâtre	Béton			Carrelage	Peinture			
Gaine technique 1					Aucun				
Chambre 1	Béton	Carreaux de plâtre			Sol souple	Peinture			
Placard	Carreaux de plâtre				Sol souple	Peinture			
Gaine technique 2					Aucun				
Salle d'eau	Carreaux de plâtre	Béton			Carrelage	Peinture			

PIECE	MUR1	MUR2	MUR3	MUR4	PLANCHER BAS	PLANCHER HAUT	PORTES	FENETRE1	FENETRE2
Cellier	Béton	Carreaux de plâtre			Sol souple	Peinture			
Cuisine	Carreaux de plâtre	Béton			Carrelage	Peinture			
Gaine technique 3					Aucun				
Séjour	Carreaux de plâtre	Béton			Sol souple	Dalle Polystyrène			
Chambre 2	Béton	Carreaux de plâtre			Sol souple	Dalle Polystyrène			
Placard 2	Carreaux de plâtre	Béton			Sol souple	Peinture			
Placard 1	Béton	Carreaux de plâtre			Sol souple	Peinture			

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR ZONE DE SIMILITUDE D'OUVRAGE ET SUR JUGEMENT PERSONNEL

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
NEANT								

ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT
NEANT							

ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Cuisine	R+2	Béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	3LBK0202P001	Mur E	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Salle de bains	R+2	Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peintures multiples non séparable	3LBK0202P002	Plafond	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
WC	R+2	Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	3LBK0202P003	Mur F	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Salle d'eau	R+2	Peinture	Peintures multiples en vrac	3LBK0202P004	Radiateurs	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
WC	R+2	Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peintures multiples non séparable	3LBK0202P002	Plafond	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Salle d'eau	R+2	Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peintures multiples non séparable	3LBK0202P002	Plafond	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Cuisine	R+2	Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peintures multiples non séparable	3LBK0202P002	Plafond	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Salle d'eau	R+2	Peinture	Peintures multiples en vrac	3LBK0202P004	Radiateurs	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Cuisine	R+2	Peinture	Peintures multiples en vrac	3LBK0202P004	Radiateurs	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
WC	R+2	Béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	3LBK0202P001	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
WC	R+2	Béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	3LBK0202P001	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
WC	R+2	Béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	3LBK0202P001	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
WC	R+2	Béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	3LBK0202P001	Mur E	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Salle d'eau	R+2	Béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	3LBK0202P001	Mur G	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Cuisine	R+2	Béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	3LBK0202P001	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Cuisine	R+2	Béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	3LBK0202P001	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Cuisine	R+2	Béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	3LBK0202P001	Mur E	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Cuisine	R+2	Béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	3LBK0202P001	Mur F	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Cuisine	R+2	Béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	3LBK0202P001	Mur G	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
WC	R+2	Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	3LBK0202P003	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
WC	R+2	Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	3LBK0202P003	Mur F	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Salle d'eau	R+2	Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	3LBK0202P003	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Salle d'eau	R+2	Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	3LBK0202P003	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Salle d'eau	R+2	Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	3LBK0202P003	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Salle d'eau	R+2	Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	3LBK0202P003	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Salle d'eau	R+2	Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	3LBK0202P003	Mur E	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Salle d'eau	R+2	Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	3LBK0202P003	Mur F	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Salle d'eau	R+2	Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	3LBK0202P003	Mur H	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Cuisine	R+2	Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	3LBK0202P003	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Cuisine	R+2	Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	3LBK0202P003	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Cuisine	R+2	Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	3LBK0202P003	Mur H	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO

ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

ANNEXE 1 – PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES

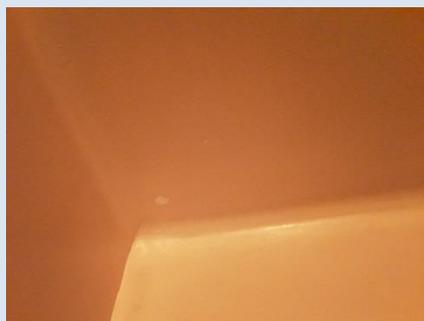
PRELEVEMENT : 3LBK0202P001			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	3LBK0202 20/11/2017		Cuisine
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	20/11/2017	
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur E		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 3LBK0202P002			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	3LBK0202 20/11/2017		Salle de bains
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peintures multiples non séparable	20/11/2017	
LOCALISATION		RESULTAT	
Plafond		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 3LBK0202P003			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	3LBK0202 20/11/2017		WC
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	20/11/2017	
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur F		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 3LBK0202P004			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	3LBK0202 20/11/2017		Salle d'eau
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Peinture	Peintures multiples en vrac	20/11/2017	
LOCALISATION		RESULTAT	
Radiateurs		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES



RAPPORT D'ESSAI N° IT071711-43747 EN DATE DU 28/11/2017
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse.

Client :

EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE (COMPTE MATERIAUX)
21 route d'Albert
62450 AVESNES LES BAPAUME

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0717-113088
Echantillon ITGA : IT071711-43747
Reçu au laboratoire le : 24/11/2017

Ref. Client :

Commande	3LBK0202-01
Dossier client	3LBK0202-01 - Square ribot - Docteur Calmette - Square Siegfried 77000 MELUN
Echantillon	3LBK0202P001 / LOGEMENTS COLLECTIFS - Murs Béton Enduit - Ensemble des pièces humides - Enduit Peinture / Cuisine Mur E Béton
Description ITGA	Enduit plâtreux blanc en vrac / Peinture

Préparation :

Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon

- pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) : broyage mécanique, récupération de poussières sur grille de microscope électronique (méthode interne IT 085 ou IT 284)

Technique Analytique :

- Microscope Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050)

Résultat :

Fraction Analyisée	Technique analytique et date d'analyse	Résultat	Type d'amiante	Nb de préparations
Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	META le 28/11/2017	Amiante non détecté	---	1

Validé par : Giovanni ANTOLA SILVA - Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164 rev 12

Page 1 / 1



RAPPORT D'ESSAI N° IT071711-43748 EN DATE DU 28/11/2017
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse.

Client :

EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE (COMPTE MATERIAUX)
21 route d'Albert
62450 AVESNES LES BAPAUME

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0717-113088
Echantillon ITGA : IT071711-43748
Reçu au laboratoire le : 24/11/2017

Ref. Client :

Commande	3LBK0202-01
Dossier client	3LBK0202-01 - Square ribot - Docteur Calmette - Square Siegfried 77000 MELUN
Echantillon	3LBK0202P002 / LOGEMENTS COLLECTIFS - Plafonds - Ensemble des pièces humides - Enduit Peinture / Salle de bains Plafond Enduit Peinture béton
Description ITGA	Enduit plâtreux blanc en vrac / Peintures multiples

Préparation :

Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon

- pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) : broyage mécanique, récupération de poussières sur grille de microscope électronique (méthode interne IT 085 ou IT 284)

Technique Analytique :

- Microscope Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050)

Résultat :

Fraction Analyisée	Technique analytique et date d'analyse	Résultat	Type d'amiante	Nb de préparations
Enduit plâtreux blanc en vrac + peintures multiples non séparable	META le 28/11/2017	Amiante non détecté	---	2

Validé par : Giovanni ANTOLA SILVA - Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164 rev 12

Page 1 / 1

Rapport N° : 3LBK0202
Date d'édition : 19/12/2017

20/11/2017

19/25

EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE - 21 route d'Albert 62450 AVESNES LES BAPAUME
Téléphone : 03.21.73.41.44 - Fax 03 21 73 94 79 - Site : www.expert habitat.com
SAS au capital de 55 000 Euros - Siret n° 479 076 838 00032



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adélie - CS n° 66862
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX
Tél : 02.99.35.41.41
Fax : 02.99.35.41.42
www.itga.fr

Accréditation n° 1-5967
Liste des sites et portées
disponibles sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT071711-43749 EN DATE DU 28/11/2017
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse.

Client :

EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE (COMPTE
MATERIAUX)
21 route d'Albert
62450 AVESNES LES BAPAUME

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0717-113088
Echantillon ITGA : IT071711-43749
Reçu au laboratoire le : 24/11/2017

Réf. Client :

Commande	3LBK0202-01
Dossier client	3LBK0202-01 - Square ribot - Docteur Calmette - Square Siegfried 77000 MELUN
Echantillon	3LBK0202P003 / LOGEMENTS COLLECTIFS - Murs carreaux de plâtre - Ensemble des pièces humides - Enduit Peinture / WC Mur F Enduit
Description ITGA	Enduit plâtreux blanc en vrac / Peinture

Préparation :

Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon

- pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) : broyage mécanique, récupération de poussières sur grille de microscope électronique (méthode interne IT 085 ou IT 286)

Technique Analytique :

- Microscope Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050)

Résultat :

Fraction Analyisée	Technique analytique et date d'analyse	Résultat	Type d'amiante	Nb de préparations
▶ Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	META le 28/11/2017	Amiante non détecté	---	1

Validé par : Giovanni ANTOLA SILVA - Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous la forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire. Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164 rev 12

Page 1 / 1



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adélie - CS n° 66862
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX
Tél : 02.99.35.41.41
Fax : 02.99.35.41.42
www.itga.fr

Accréditation n° 1-5967
Liste des sites et portées
disponibles sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT071711-43750 EN DATE DU 28/11/2017
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse.

Client :

EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE (COMPTE
MATERIAUX)
21 route d'Albert
62450 AVESNES LES BAPAUME

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0717-113088
Echantillon ITGA : IT071711-43750
Reçu au laboratoire le : 24/11/2017

Réf. Client :

Commande	3LBK0202-01
Dossier client	3LBK0202-01 - Square ribot - Docteur Calmette - Square Siegfried 77000 MELUN
Echantillon	3LBK0202P004 / LOGEMENTS COLLECTIFS - Radiateurs - Voir commentaire - Peinture / Salle d'eau Radiateurs Peinture
Description ITGA	Peintures multiples en vrac

Préparation :

Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon

- pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) : broyage mécanique, récupération de poussières sur grille de microscope électronique (méthode interne IT 085 ou IT 286)

Technique Analytique :

- Microscope Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050)

Résultat :

Fraction Analyisée	Technique analytique et date d'analyse	Résultat	Type d'amiante	Nb de préparations
▶ Peintures multiples en vrac	META le 28/11/2017	Amiante non détecté	---	1

Validé par : Giovanni ANTOLA SILVA - Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous la forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire. Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164 rev 12

Page 1 / 1

ATTESTATION(S)



ALLIANZ IARD
Direction Opérations Entreprises
Case courrier 8 10 33
5C Esplanade Charles de Gaulle
33081 BORDEAUX CEDEX

ALLIANZ RESPONSABILITE CIVILE DES ENTREPRISES DE SERVICE

La société ALLIANZ IARD certifie que :

EXPERT HABITAT INGENIERIE
21 ROUTE D ALBERT
62450 AVESNES LES BAPAUME

Est titulaire d'une police d'assurance Responsabilité civile Activités de services N°55897385 qui a pris effet le 01/01/2017.

Ce contrat, a pour objet de :

- Satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n°2005 - 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n°2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R212-4 et L271-4 à L271-6 du code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subéquents ;
- Garantir l'assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile qu'il peut encourir à l'égard des tiers du fait de ses activités professionnelles déclarées aux Dispositions Particulières à savoir :
 - Le constat des Risques d'exposition au plomb
 - Diagnostic Performance Energétique (DPE)
 - Repérage d'amiante avant transaction, contrôle périodique amiante
 - Repérage d'amiante avant / après travaux et démolition
 - Dossier technique amiante
 - Repérage d'amiante sur surfaces bitumées ou enrobées
 - Diagnostic amiante parties privatives
 - Repérage de plomb avant / après travaux et démolition
 - Présence de termites et autres insectes xylophages

Le montant de la garantie Responsabilité Civile Professionnelle est de 1 300 000,00 € par sinistre et 1 500 000,00 € par année.

Le présent document, établi par ALLIANZ, est valable jusqu'au 31/12/2017 sous réserve du paiement des cotisations. Il a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue toutefois pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager ALLIANZ au-delà des clauses, conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables au souscripteur le sont également aux bénéficiaires de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances, ...).

Toute adjonction autre que le cachet et la signature du représentant de la Société est réputée non écrite.

Fait à Bordeaux, le 19/12/2016

Pour la compagnie

Allianz IARD
Direction Opérations Entreprises
5C Esplanade Charles de Gaulle
33081 BORDEAUX CEDEX

ATTESTATION DU FABRICANT DE CHAUDIERE



SAUNIER DUVAL

« Le Technipole »
8, avenue Pablo Picasso
94132 Fontenay-sous-Bois Cedex

Tel. +33 1 49 74 11 11
Fax +33 1 48 76 89 32

www.saunierduval.fr

Fontenay sous-bois, le 25/04/2017

Par courrier électronique

Objet : Information Amiante – chaudières, chauffe-eau et chauffe bains Saunier Duval

Monsieur,

Vous nous avez sollicité afin d'obtenir des informations concernant la présence d'amiante dans les chaudières Saunier Duval commercialisées depuis 1980.

A titre de préambule nous vous précisons que dans le cadre de sa stratégie, le Groupe Vaillant auquel appartient la marque Saunier Duval a défini des processus favorisant une dynamique de développement constant. Développement durable et gestion environnementale sont des paramètres clé du développement de nos nouveaux produits ainsi qu'un critère d'évaluation de ces derniers. Les composants et matériaux que nous utilisons sont donc, et ont toujours été, développés et fabriqués conformément aux normes et règlements applicables, avec des critères internes stricts allant au-delà de ces normes et règlements.

Après consultation des personnes habilitées au sein de nos usines, nous sommes en mesure de vous apporter les précisions suivantes :

- Durant la période concernée nos chaudières, chauffe-eau et chauffe bains n'ont contenu aucun isolant à base d'amiante.
- Jusqu'en 1997, les joints d'étanchéité des produits concernés ont néanmoins contenu de l'amiante entrant dans leur composition de façon résiduelle. Il convient de noter que depuis cette époque, les joints équipant les chaudières installées ont probablement été remplacés par des consommables sans amiante lors des opérations de maintenance effectuées.
- Enfin, spécifiquement pour les chaudières de type 620 D et 620 F commercialisées de 1975 à 1980, le joint de couvercle de la chambre étanche contenait de l'amiante. Il a été remplacé par un joint caoutchouc silicone à partir de 1980 (numéro de série supérieur à 0118581).

A toutes fins utiles, nous vous rappelons qu'en vue de garantir la sécurité d'utilisation des produits concernés, il est indispensable de vous conformer strictement, aux instructions exposées dans les fiches de données de sécurité, aux consignes de sécurité figurant sur les emballages, et/ou à toutes autres recommandations (INRS, Inspection du travail ...) auxquelles vous pouvez avoir accès.

Espérant avoir répondu à vos attentes,

Je vous prie d'agréer mes meilleures salutations.


Le service Clients

SDECC SAS - « Le Technipole » - 8, avenue Pablo Picasso - 94132 Fontenay-sous-Bois - Cedex France
SAS au capital de 7 328 460 Euros - RCS Créteil 301 917 233

CERTIFICAT DE COMPETENCES

CERTIFICATION DE DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER



Décerné à :

M. LEITE LOPES Alain sous le numéro : **C023-SE04-2017**

DOMAINE (S) CONCERNE (S)	VALIDITE
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (SANS MENTION)	X
DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS INTERIEURES DE GAZ	Du 22/06/2017 Au 21/06/2022
DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES DES IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION	X
DIAGNOSTIC CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB	Du 22/06/2017 Au 21/06/2022
DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS (SANS MENTION)	Du 24/08/2017 Au 23/08/2022
DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (METROPOLE)	X

Les compétences répondent aux exigences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs articles d'application*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

* Arrêté du 21 novembre 2008 détermine les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb et agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification modifiés par l'arrêté du 7 décembre 2011. Arrêté du 21 novembre 2008 détermine les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de montage et de diagnostic amianté dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification. Arrêté du 30 octobre 2008 détermine les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification modifiés par les arrêtés des 14 décembre 2009 et du 7 décembre 2011. Arrêté du 19 octobre 2008 détermine les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique et l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique et les critères d'accréditation des organismes de certification modifiés par les arrêtés des 06 décembre 2009 et du 13 décembre 2011. Arrêté du 6 avril 2007 détermine les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'habitation relative au gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification modifiés par les arrêtés des 10 décembre 2009 et 10 décembre 2011. Arrêté du 8 juillet 2008 détermine les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'habitation relative à l'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification modifiés par les arrêtés des 10 décembre 2009 et 2 décembre 2011.

Délivré à Thionville, le 24/08/2017
Pour QUALIT'COMPÉTENCES
LAROUZ Soufian, Responsable Certification



Saint Honoré Audit et sa marque Qualit'Compétences est accrédité sous le numéro 4-0569 Portée disponible sur www.cofrac.fr

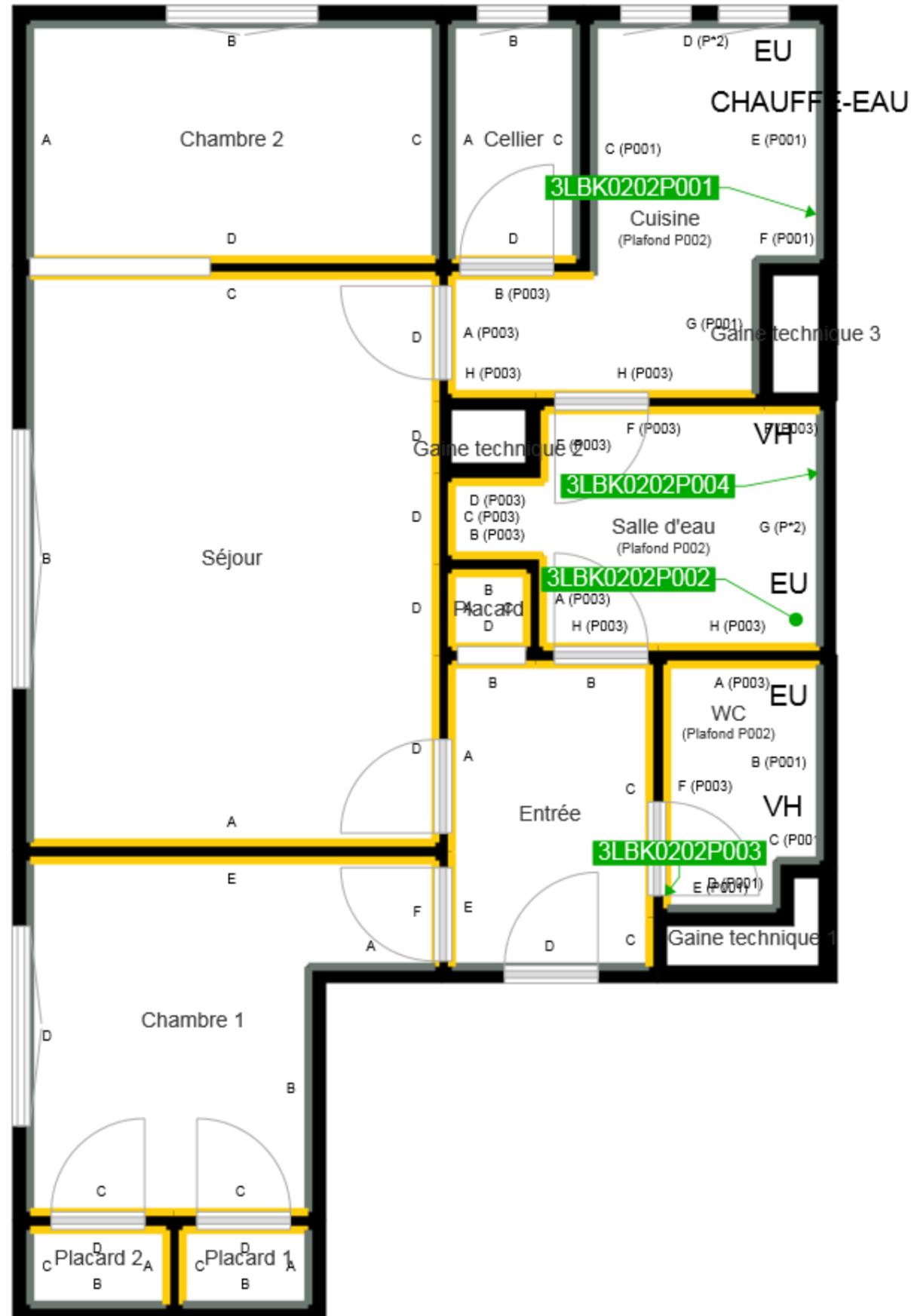


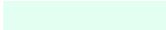
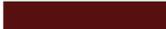
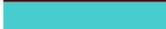
SANT HONORE AUDIT - 16, rue Villiers-57 290 THIONVILLE
Tél : 03 83 10 94 61 - Fax : 03 83 83 38 97 - mail : contact@qualitcompetences.com
SAS au capital de 2500 Euros - RCS de Thionville 71 788 933 943 - R° de greffe 2012 8 13 - code NAF : 8539A

Rapport N° : 3LBK0202
Date d'édition : 19/12/2017

20/11/2017

23/25



	Murs périphériques / Plaques de plâtre
	Murs Bois
	Murs Brique
	Murs Béton brut
	Cloisons Plaques de plâtre
	Murs carreaux de plâtre
	Murs Béton / Enduit
	Murs porteurs et/ou mur de refend / Plaques de plâtre
	Murs périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)
	Torchis
	Murs Amiantés
	Murs Brique / Enduit
	Murs Brique plâtrière

- Prélèvements de sol amiantés
- Prélèvements de sol non amiantés
- Prélèvements de plafonds amiantés
- Prélèvements de plafonds non amiantés
- Prélèvements de murs amiantés
- Prélèvements de murs non amiantés
- X Autres types de prélèvements amiantés
- X Autres types de prélèvements non amiantés